

# MANUAL DE USUARIO

Ya está disponible en la Sede electrónica la posibilidad de realizar la Solicitud de no sujeción al I.I.V.T.N.U. (Plusvalía)

Para ello, tiene que acceder a la Sede electrónica de la web [www.oager.com](http://www.oager.com).

The screenshot shows a web browser window with the URL [www.oager.com](http://www.oager.com). A document titled 'Descargar Manual.pdf' is open in a viewer, displaying text about the electronic system. Below the viewer is a navigation bar with four icons: 'Cita Previa' (clock), 'Autoliquidaciones' (dollar sign), 'Sede electrónica' (mouse), and 'Defensor del contribuyente' (person). Below this is a 'Cita Previa' section with a sub-header and a list of categories: 'Organización' (Organización Política), 'Normativa' (Legislación), 'Calendario' (del contribuyente), 'Información' (catastral), 'Buzón del contribuyente', and 'Documentación' (Formularios).

Identificarse debidamente por cualquiera de los medios habilitados.

## Sede electrónica

Circular relativa a la trascendencia recaudatoria del Real Decreto-Ley 8/2020 de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del Covid-19

Guía de acceso mediante usuario y contraseña

Seleccione el tipo de acceso:

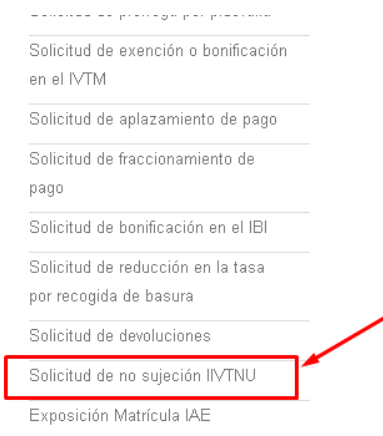
<p><b>Con certificado, DNle, Cl@ve o Login</b> Acceso con certificado digital, DNI electrónico, Cl@ve PIN o Login(usuario/contraseña) para contribuyentes o representantes legales.</p>	<p><b>Sin certificado</b> Acceso sin certificado digital para contribuyentes o representantes legales.</p>
---	--

Colaboradores:

<p>Abogados y asesores fiscales</p>	<p>Administradores de fincas</p>	<p>Gestores administrativos</p>	<p>Notarios</p>	<p>Procuradores de los tribunales</p>
-------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	-----------------	---------------------------------------

Manual de ayuda para la configuración de las cookies en su navegador

Y en el menú de opciones de la izquierda debe seleccionar la opción “Solicitud de no sujeción IIVTNU”



Solicitud de exención o bonificación en el IVTM

Solicitud de aplazamiento de pago

Solicitud de fraccionamiento de pago

Solicitud de bonificación en el IBI

Solicitud de reducción en la tasa por recogida de basura

Solicitud de devoluciones

**Solicitud de no sujeción IIVTNU**

Exposición Matrícula IAE

A continuación se abrirá el formulario de solicitud:

► Datos del solicitante

NIF/CIF

Nombre/R. Social  Apellido 1  Apellido 2

Teléfono  Email

Referencia catastral

► Documentación a aportar

Obligatorio	Nombre	Documento
<input checked="" type="checkbox"/>	D.N.I. DEL SOLICITANTE (PRESENTACIÓN).	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/> Ningún archivo seleccionado
<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA DEL INMUEBLE (ANTERIOR)	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/> Ningún archivo seleccionado
<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA DEL INMUEBLE (ACTUAL)	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/> Ningún archivo seleccionado

En el cual, los datos del solicitante serán los del contribuyente con el que se ha realizado el acceso a la Sede.

Por lo que únicamente tendrá que rellenar el dato de la referencia Catastral, y aportar la documentación requerida\*.

\*Le recomendamos, que los documentos tengan un tamaño inferior a 5 MB para evitar problemas en el envío.

A continuación, debe pinchar al botón grabar y se generará el impreso de la solicitud, que podrá imprimir o guardar en su PC.



**Ayuntamiento  
de Salamanca**

Organismo Autónomo de Gestión Económica y Recaudación

Teléfono 900 701 000  
www.oager.com

Expediente: 51.121/TI

**Solicitud**

**S04a**

**Datos del solicitante:**

N.I.F./N.I.E. 00000012N	Apellidos y nombre APELLIDO1 APELLIDO2 NOMBRE				
Calle/Plaza/Avda. PL	Nombre de la vía pública ABOGACIA	Número 1	Escalera	Piso	Puerta
Código postal 37006	Municipio Salamanca	Provincia SALAMANCA		Teléfono	

y en su representación:

**Datos del representante:**

N.I.F./N.I.E.	Apellidos y nombre				
Calle/Plaza/Avda.	Nombre de la vía pública	Número	Escalera	Piso	Puerta
Código postal	Municipio	Provincia		Teléfono	

**EXPONE:**

Que habiéndose efectuado mediante escritura pública de fecha 27/01/2021 la transmisión por compraventa del Inmueble/s con referencia catastral/s 6979703 TL7367H0041SF se ha procedido a la liquidación y pago del Impuesto de plusvalía (IIVTNU) relativo a esta transmisión.

**Por todo ello SOLICITA:**

La devolución de las cantidades abonadas en concepto de IIVTNU por la citada transmisión, al considerar que no se ha producido el incremento del valor del Inmueble objeto de transmisión, como se acredita con las escrituras públicas de su adquisición y su transmisión cuya copia se aporta, y el resto de documentación justificativa, que es la siguiente

**DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA APORTADA:**

- D.N.I. del solicitante.
- ESCRITURA DEL INMUEBLE (ANTERIOR)
- ESCRITURA DEL INMUEBLE (ACTUAL)

Salamanca, a 27 de enero de 2021